

# Deckungsübersicht Kärntner

## Immobilienversicherung

KÄRNTNER LANDES  
VERSICHERUNG



Die im Folgenden beschriebenen Deckungen beziehen sich auf versicherte Mietwohnhäuser (Gemeinden, Wohnbaugenossenschaften), Eigentums-gemeinschafts-Wohnhäuser sowie Büro- und Geschäftsgebäude.

Risiko  
Deckung   
optionale Deckungserweiterungen   
kein Abschluss möglich x

Feuerversicherung	Exklusivschutz	Individualschutz
Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-
Vorsorgeversicherung für Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*
Unterversicherungsverzicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Folgeschäden – z.B.: Rauch, Ruß oder Löscharbeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abhandenkommen von versicherten Sachen nach einem Schaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufwendungen zur Abwendung oder Minderung des Schadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wiederauffüllung der Höchstentschädigungssumme nach Schaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*
<u>Erhöhung:</u> Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar*
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen sowie Mehrkosten infolge von Preissteigerung in Folge eines ersatzpflichtigen Schadens	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*
Planungskosten, Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Kosten der Bauaufsicht, die für den Wiederaufbau und/oder für die Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung notwendig sind	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES*
<u>Am Versicherungsgrundstück:</u> Parkplätze- einrichtungen, Schrankenanlagen, Werbetafeln, Ankünderkonstruktionen, Pylonen egal welche Bauart und Ausführung, Fahnenstangen, Betonpflasterungen, Asphaltbeläge, Einfriedungen, Kulturen, Beleuchtungsanlagen, Spielplatz- einrichtungen (Klettertürme, Schaukeln, Rutschen u. dgl.), gemauerte Gartengriller, Wäschespinnen, Gartenboxen, Gartentrühen, Pflanzentröge, Müllsammelgefäße, Gemeinschaftsanlagen, Schwimmbekken, Sonnenschirme, Rasenroboter inklusive Ladestation <u>Im Gebäude:</u> Baumaterialien und Baugeräte, diverse Sachen (Werkzeug, Rasenmäher, usw.), die der Pflege des Gebäudes und des Grundstückes dienen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 10 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 10 % der VSU/HES*
Noch nicht fix montierte Baubestandteile und Gebäudezubehör	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 15.000,- *	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES bis € 15.000,-
Solar- und Photovoltaikanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 2 % der VSU/HES max. € 30.000,-*	x
<u>Erhöhung:</u> Solar- und Photovoltaikanlagen	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*

<b>Indirekte Blitzschlagschäden</b> an den hauseigenen Installationen, Schalt-, Verteiler-, Heizungs-, Gegensprech-, Tür-, Toröffnungsanlagen (gelten auch für Tiefgaragen mit Schrankensteuerung), Pumpen, Installationen von Außenanlagen, Personenlifтанlagen (inkl. Steuerung), Messgeräte, Nieder- und Hochspannungsanlagen, Erdkabel, Antennenanlagen, Sauna, Hauswasserversorgungsanlagen, gemeinsam genützte Waschmaschinen und Wäschetrockner, Elektroboiler, Markisen- und Jalousieantriebe, Wärmepumpen, Brandmeldeanlagen, Solaranlagen, Photovoltaikanlagen u.dgl. inkl. Grabarbeiten bei Schäden am Erdkabel nach einem indirekten Blitzschlagschaden	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES max. € 30.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES max. € 30.000,-
<b>Kaminbrand</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-
<b>Verrußungsschäden</b> , welche durch Glimm- und/oder Schmorschäden entstehen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-
<b>Verpuffungsschäden</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-
<b>Kaminschleifen auf Grund behördlicher Anordnung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko max. € 2.500,- pro Jahr	x
<b>Aufräumkosten infolge Blitzschlag auf das Gebäude gestürzter Bäume von durch Blitzschlag umgestürzten Bäumen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Inhalt von Öltanks/Gastanks</b> sowie sonstige Heiz- und Brennstoffe	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES*
<b>Schäden durch fremde Kraftfahrzeuge</b> , deren Halter nicht feststellbar sind	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES max. € 30.000,- SB € 200,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 1 % der VSU/HES max. € 30.000,- SB € 200,-
<b>Eingestellte Kraftfahrzeuge</b> des Gebäudeeigentümers sowie von Mietern und Besuchern in ruhendem Zustand auf dem Versicherungsgrundstück zum Zeitwert.	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 3 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 3 % der VSU/HES*
<b>Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich bis 5 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich max. 5 % der VSU/HES*
<b>Erhöhung: Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen</b>	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10% der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10% der VSU/HES*
<b>Erhöhung: Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen</b>	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES*
<b>Aufwandentschädigung</b> bei Schäden über € 10.000,- für Bauansuchen sowie Protokollbeschaffungen	bis € 500,-	x
<b>Regressverzicht für Verwalter und Hausmeister bei leichter Fahrlässigkeit</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Grobe Fahrlässigkeit</b>	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens
<b>Schäden durch Terror (gemäß österreichischem Terrorpool)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Begrenzung aller Deckungserweiterungen mit 50 % der VSU/HES

Sturmschadenversicherung	Exklusivschutz	Individualschutz
Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-
Vorsorgeversicherung für Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*
Unterversicherungsverzicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Sturm, Hagel, Felssturz/Steinschlag, Erdbeben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Schneedruck inkl. Eisdruck und Eisstau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Dachlawinen bzw. Schneerutschschäden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Folgeschäden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abhandenkommen von versicherten Sachen nach einem Schaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufwendungen zur Abwendung oder Minderung des Schadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wiederauffüllung der Höchstentschädigungssumme nach Schaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*
<b>Erhöhung: Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten</b> , De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar*
<b>Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen</b> sowie Mehrkosten infolge von Preissteigerung in Folge eines ersatzpflichtigen Schadens	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES*
<b>Planungskosten, Architekten- und Ingenieurgebühren</b> sowie Kosten der Bauaufsicht, die für den Wiederaufbau und/oder für die Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung notwendig sind	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES*
<b>Am Versicherungsgrundstück:</b> Betonpflasterungen, Asphaltbeläge, Einfriedungen, Beleuchtungsanlagen, Spielplatzeinrichtungen (Klettertürme, Schaukeln, Rutschen u. dgl.), gemauerte Gartengriller, Müllsammelgefäße, Gemeinschaftsanlagen (z.B. Sitzgelegenheiten), Antennenanlagen, Fahnenstangen, Rasenroboter inklusive Ladestation. <b>Im Gebäude:</b> Baumaterialien und Baugeräte, diverse Sachen (Werkzeug, Rasenmäher, usw.), die der Pflege des Gebäudes und des Grundstückes dienen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,- Selbstbehalt € 200,-*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,- Selbstbehalt € 200,-*
<b>Firmenschilder, Reklame- bzw. Werbeanlagen am Gebäude bzw. am Versicherungsgrundstück</b>	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*
<b>Schwimmbecken am Grundstück</b>	<input type="checkbox"/> VSU/HES Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> VSU/HES Summe frei wählbar*
<b>Noch nicht fix montierte Baubestandteile und Gebäudezubehör</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 15.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 15.000,-
<b>Markisen/Sonnensegel, Rolläden, Außenjalousien</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 2 % der VSU/HES max. € 30.000,- (Zeitwert)*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko zusätzlich 2 % der VSU/HES max. € 30.000,- (Zeitwert)*
<b>Solar- und Photovoltaikanlagen</b>	Erstes Risiko zusätzlich 2 % der VSU/HES max. € 30.000,-*	x
<b>Erhöhung: Solar- und Photovoltaikanlagen</b>	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar*

Schäden durch Witterungsniederschläge	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-
Optische Schäden durch Hagel an Dachhaut und Rollläden	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 0,5 % der VSU/HES max. € 10.000,-	x
<u>Erhöhung:</u> Optische Schäden durch Hagel an Dachhaut und Rollläden	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko Summe frei wählbar
Hangsicherungs-Sofortmaßnahmen nach Erdbeben	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-
Schneeschaufelkosten	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
Aufräumkosten infolge Sturm auf das Gebäude gestürzter Bäume	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich max. 5 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich max. 5 % der VSU/HES*
<u>Erhöhung:</u> Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10% der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10% der VSU/HES*
<u>Erhöhung:</u> Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen zusätzlich zur VSU/HES	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES*
<b>Aufwandentschädigung</b> bei Schäden über € 10.000,- für Bauansuchen und Protokollbeschaffungen	<input checked="" type="checkbox"/> bis € 500,-	x
Grobe Fahrlässigkeit	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens
Schäden durch Terror (gemäß österreichischem Terrorpool)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Begrenzung aller Deckungserweiterungen mit 50 % der VSU/HES

Leitungswasserversicherung	Exklusivschutz	Individualschutz
Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-
Vorsorgeversicherung für Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*
Unterversicherungsverzicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch unmittelbare Einwirkung von Leitungswasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden am oder durch das wasserführende Wärmeabgabesystem wie zum Beispiel Fußbodenheizung oder Wandheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an oder durch wasserführende Solaranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an oder durch wasserführende Klimaanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Erweiterung:</u> Schäden durch Austreten von Wasser aus Schwimmbecken im Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Erweiterung:</u> Im Erdreich verlegte Rohrleitungen von Tiefenbohrungen inkl. Dichtungsschäden	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 15.000	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 15.000

<b>Erweiterung:</b> Regenabläufe, die im Inneren des Gebäudes oder unter Putz geführt werden	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Zusatz:</b> Gasrohrgebrecen im versicherten Gebäude	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,- Selbstbehalt € 500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,- Selbstbehalt € 500,-
Differenz zur Neuwertversicherung für Schäden an Tapeten, Malereien, Bodenbelägen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
Zu- und Ableitungen	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
Notwendiger Rohrsersatz bis zu 12m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Bruch am versicherte Rohrsystem inkl. Korrosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Frost am versicherten Rohrsystem und/oder an versicherten angeschlossenen Einrichtungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Auftaukosten am versicherten Rohrsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dichtungsschäden an Zu- und Ableitungsrohren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kosten für die Behebung einer Verstopfung und nachfolgender Rohrreinigung	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
Überstunden-, Feiertags-, Nachtarbeitszuschläge	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 250,-	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 250,-
Aufwendungen zur Abwendung oder Minderung des Schadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suchkosten zur Auffindung eines ersatzpflichtigen Schadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suchkosten ohne ersatzpflichtigen Schaden	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko max. 1x pro Jahr bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko max. 1x pro Jahr bis € 2.500,-
Kosten für Wasserverlust auf Grund eines ersatzpflichtigen Rohrbruches	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
<b>Verfließungen</b> innerhalb eines Raumes werden zur Gänze ersetzt, auch wenn die Beschädigung nicht den gesamten Raum betrifft, sofern eine Teilinstandsetzung aus optisch Gründen nicht zumutbar ist.	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 5.000,-
Wiederauffüllung der Höchstentschädigungssumme nach Schaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES
<b>Erhöhung:</b> Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar	<input type="checkbox"/> zusätzlich Summe frei wählbar
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen sowie Preissteigerungen	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES	<input type="checkbox"/> zusätzlich 10 % der VSU/HES
Planungskosten, Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Kosten der Bauaufsicht, die für den Wiederaufbau und/oder für die Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung notwendig sind	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 5 % der VSU/HES
Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich max. 5 % der VSU/HES	<input type="checkbox"/> 6 Monate zusätzlich max. 5 % der VSU/HES
<b>Erhöhung:</b> Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10 % der VSU/HES	<input type="checkbox"/> 12 Monate zusätzlich max. 10 % der VSU/HES
<b>Erhöhung:</b> Mietverlust bzw. die Kosten für Ersatzwohnungen	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES	<input type="checkbox"/> 18 Monate zusätzlich max. 15 % der VSU/HES

<b>Aufwandentschädigung</b> bei Schäden über € 10.000,- für Bauansuchen und Protokollbeschaffungen	bis € 500,-	x
<b>Grobe Fahrlässigkeit</b>	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens	<input type="checkbox"/> Bis 75 % des Schadens
<b>Schäden durch Terror (gemäß österreichischem Terrorpool)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Begrenzung aller Deckungserweiterungen mit 50 % der VSU/HES

<b>Glasbruchversicherung</b>	<b>Exklusivschutz</b>	<b>Individualschutz</b>
<b>Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko 5 % der VSU/HES max. € 100.000,-
<b>Vorsorgeversicherung für Gebäude</b>	<input checked="" type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*	<input type="checkbox"/> zusätzlich 20 % der VSU/HES*
<b>Unterversicherungsverzicht</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Innen- und Außenverglasung bis 10m<sup>2</sup></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kunststoffverglasungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Glasdächer</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Erhöhung: Glasdächer</b> (auch von Wintergärten)	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
<b>Kuppeln- und Terrassenverglasungen</b> auch aus Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Solarkollektoren und Photovoltaikkollektoren</b> auch aus Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Blei-, Messing- und sonstige Kunstverglasungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 1.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 1.000,-
<b>Erhöhung: Blei-, Messing- und sonstige Kunstverglasungen</b>	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
<b>Firmenschilder, Reklametafeln, Acrylglas und Glasbausteine</b>	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 2.500,-
<b>Schäden durch Gewalttätigkeiten bei öffentlichen Ansammlungen oder Kundgebungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Fenstersprossen bzw. Sonnenschutzfolien</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entsorgungskosten</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kosten für Notverglasung bzw. Notverschalung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Überstunden-, Feiertags-, Nachtarbeitszuschläge</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 250,-	<input checked="" type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 250,-
<b>Geschäftsverglasung</b> von vorübergehenden (max. 6 Monate) nicht vermieteten und/oder bewohnten Räumlichkeiten (inkl. Folien, Beklebungen u.dgl.)	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 10.000,-
<b>Kosten für die Beseitigung und Wiederanbringung von Hindernissen, die dem Einsetzen von Ersatzscheiben entgegenstehen.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Schäden durch Terror (gemäß österreichischem Terrorpool)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Begrenzung aller Deckungserweiterungen mit 50 % der VSU/HES

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	Exklusivschutz	Individualschutz
Schadenersatzverpflichtung aus der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege der versicherten Liegenschaft einschließlich der darauf befindlichen Bauwerke und Einrichtungen wie z.B. Aufzüge, Heizungs- und Klimaanlage, Schwimmbekken, Kinderspielplätze und Gartenanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> € 2.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> € 2.500.000,-
	<input type="checkbox"/> € 5.000.000,-	<input type="checkbox"/> € 5.000.000,-
	<input type="checkbox"/> € 7.500.000,-	<input type="checkbox"/> € 7.500.000,-
	<input type="checkbox"/> € 10.000.000,-	<input type="checkbox"/> € 10.000.000,-
Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden/Verlust an gemieteten Müll-, Altglas- und Altpapierbehältern	<input checked="" type="checkbox"/> bis € 10.000,-	<input type="checkbox"/> bis € 10.000,-
Schadenersatzverpflichtungen aus der Durchführung von Reinigungs- und Versorgungsarbeiten durch Mieter und Miteigentümer auf Werkvertragsbasis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bauherrenhaftpflicht für Umbauarbeiten u. dgl. bis zu einer Baukostensumme € 500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strafrechtsschutz für Eigentümer, Hausmeister, Hausbesorger u. dgl.	<input checked="" type="checkbox"/> bis € 50.000,-	<input type="checkbox"/> bis € 50.000,-
Fremdenbeherbergung (nicht gewerbsmäßig)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Umweltstörung	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-
	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-
Umweltsanierungskosten (USKV)	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> 20 % der PVS Selbstbehalt 5 % des Schadens min. € 200,- max. € 2.000,-

Erweiterte Deckungen (Extended Coverage)	
Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten (inkl. kontaminiertem Erdreich sowie Sondermüll)	<input checked="" type="checkbox"/>
Nebengebäude, die keinem Wohnzweck dienen (5 % der VSU/HES des Hauptgebäudes, max. € 100.000,-)	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Überschwemmung, Vermurung, Lawinen und Lawinenluftdruck	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 25.000,- ohne Selbstbehalt
	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko ab € 30.000,- Summe frei wählbar Selbstbehalt 10 % des Schadens
Schäden durch Vandalismus/böswillige Beschädigungen, innere Unruhen, Streik, Aussperrungen	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 50.000,- Selbstbehalt 10 % des Schadens min. € 1.000,-
Schäden durch Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 50.000,- Selbstbehalt 10 % des Schadens min. € 1.000,-
Schäden durch Sprinklerleckage	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 50.000,- Selbstbehalt 10 % des Schadens min. € 1.000,-

Schäden durch unbenannte Gefahren	<input type="checkbox"/> Erstes Risiko bis € 50.000,- Selbstbehalt 10 % des Schadens min. € 1.000,-
Schäden durch Einbruchdiebstahl	<input type="checkbox"/> Erstes Risikobis € 20.000,- Selbstbehalt € 250,-

Anlagen und Maschinenversicherung		
Stationär verwendete Maschinen oder Geräte bis max. € 100.000,-	genereller SB € 500,- je Schadensfall	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Heizungstechnik</li> <li>- Klimatechnik</li> <li>- Aufzug/Lifttechnik</li> <li>- Kälte-/Kühlhaustechnik</li> <li>- Solar-/Photovoltaiktechnik</li> <li>- Sicherheitstechnik (Brandmelde-, Alarm- Videoanlagen usw.)</li> <li>- Schwimmbad-/Saunatechnik</li> </ul>	<b>Erhöhung:</b> genereller SB € 1.000,- je Schadensfall	<input type="checkbox"/> -20 % Nachlass
Schäden durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit oder Böswilligkeit		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch die Energie des elektrischen Stromes an elektrischen Einrichtungen (z.B. Steigerung der Stromstärke, Überspannung)		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Überspannung oder durch Induktion infolge Blitzschlages oder atmosphärischer Entladung		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Konstruktions-, Berechnungs-, Guss-, Material- und Herstellungsfehler		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Zerbersten infolge von Zentrifugalkraft		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Wassermangel in Dampfkesseln und Apparaten		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Implosion oder sonstige Wirkungen von Unterdruck		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Überdruck		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Versagen von Mess-, Regel-, Steuer- oder Sicherheitseinrichtungen		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Sturm, Schneedruck, Frost und unmittelbare Wirkung von Eisgang		<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch von außen mechanisch einwirkende Ereignisse		<input checked="" type="checkbox"/>
Zusätzlich 20% der VSU für:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erd- und Bauarbeiten</li> <li>- Fundamente</li> <li>- Bewegungs- und Schutzkosten</li> <li>- Aufräumkosten</li> <li>- Mehrkosten für gefährliche Abfälle</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Erweiterungen:</b> Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion oder Flugzeugabsturz sowie Löschen, Niederreißen oder Ausräumen bei solchen Ereignissen, ferner durch Einbruchdiebstahl, Diebstahl, Sprengungen am Versicherungsort; durch die Energie des elektrischen Stromes an elektrischen Einrichtungen als Folge von Brand, Explosion und Flugzeugabsturz;		<input type="checkbox"/>

Diese Übersicht veranschaulicht den Deckungsumfang in kurzen Worten; maßgeblich sind jedoch die dem Vertrag zu Grunde liegenden Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen.