

# Versicherungsschutz nach Maß.



SEIT 1899  
**Nr. 1**  
IN KÄRNTEN!

## Kärntner Immobilienversicherung

Wer Immobilien besitzt oder professionell verwaltet trägt nicht nur große Verantwortung, sondern auch viele Risiken. Bauen Sie deshalb auf individuelle Lösungen, passgenaues Risikomanagement und Erfahrung in der Kärntner Wirtschaft seit 1899.



[www.klv.at](http://www.klv.at)

KÄRNTNER LANDES  
**VERSICHERUNG**



# Know-how & Erfahrung aus Kärnten

## Kärntner Immobilienversicherung

Die unzähligen Anforderungen an Hausverwaltungen sowie an Immobilien-EigentümerInnen werden immer komplexer, das Risiko immer größer.

Mit der Anzahl der Immobilien steigt aber natürlich auch die Schadenwahrscheinlichkeit. Deshalb ist gerade beim Thema Versicherung der richtige Partner besonders wichtig! Wir bieten zuverlässigen Schutz, maßgeschneidert für Ihre Anforderungen.



**Ein regionales Unternehmen wie Sie:  
Die Kärntner Landesversicherung**



### ✓ Einziges Kärntner Versicherungsunternehmen

Wir kennen den Markt und die besonderen Anforderungen in unserem Land besonders gut. Kein Wunder, sind wir doch selbst Teil der regionalen Wirtschaft! Deshalb beauftragen wir heimische Unternehmen und tragen so dazu bei, dass die Wertschöpfung in Kärnten bleibt.

### ✓ Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit

Wir sind keiner übermächtigen Konzernmutter verpflichtet. So treffen wir alle Entscheidungen völlig unabhängig und zum Wohle unserer KundInnen. Unsere Zentrale ist in Klagenfurt – aufgrund kurzer Entscheidungswege agieren wir schnell und unbürokratisch.

### ✓ Zuverlässige Schadenabwicklung

Im Schadenfall ist gerade bei Unternehmen eines gefragt: Schnelle Hilfe! Deshalb arbeiten wir eng mit erfahrenen Sachverständigen und zuverlässigen Handwerksbetrieben aus allen Branchen zusammen. Gemeinsam mit unseren internen Experten garantieren wir so zuverlässige und schnelle Hilfe. Neben der monetären Leistung stehen wir mit Rat und Tat zur Seite – von der Planung bis zur Umsetzung.

# Unser Angebot im Überblick

## Umfassendes Risikomanagement

Jede Immobilie ist anders! Deshalb sollten Sie sich auch beim Versicherungsschutz nicht für Stangenware, sondern eine maßgeschneiderte Lösung entscheiden. Um Ihren optimalen Schutz kümmert sich bei uns ein Team hochqualifizierter Versicherungsspezialisten.

### VERSICHERUNGSSCHUTZ IM ÜBERBLICK



*Die einzelnen Bausteine sind individuell kombinierbar – entsprechend Ihrer Bedürfnisse!*



#### Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung inkl. Strafrechtsschutz für:

- ✓ Hauseigentümer und Besitzer
- ✓ Hausverwalter und Besorger
- ✓ Eigentümer oder von der Hausverwaltung beauftragte Personen (außer in Ausübung ihres Berufes oder Gewerbes)



#### Gebäudeversicherung

- ✓ Feuerversicherung
- ✓ Sturmversicherung
- ✓ Leitungswasserversicherung
- ✓ Glasversicherung



#### Technikversicherung

- ✓ für Heizungsanlagen, Liftanlagen, Brandschutzanlagen u.v.m.



#### Mietentgang / Kosten der Ersatzwohnung



#### Erweiterte Deckungen (Extended Coverage)



# Versicherungssparten im Detail



## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Sie tragen Verantwortung für mögliche Personen- und Sachschäden, die oftmals schwere finanzielle Folgen haben. Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht nimmt Ihnen diese Sorge ab und schützt Ihr Vermögen.



## Feuerversicherung

Noch immer ist Feuer die Hauptursache für Großschäden. Diese Sparte schützt Sie unter anderem vor Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion und Flugzeugabsturz.



## Sturmversicherung

Die Bedrohung durch Naturgewalten nimmt kontinuierlich zu. Sichern Sie Ihre Immobilie gegen Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben.



## Leitungswasserversicherung

Umfangreiche Installationen bergen ein erhöhtes Risiko für Leitungswasserschäden. Hier werden unter anderem Schäden aufgrund austretendem Leitungswasser und Rohrbruch gedeckt.



## Glasversicherung

Die Glasversicherung schützt unter anderem vor den finanziellen Folgen bei Glasbruch.



## Technikversicherung

Schützen Sie Ihre in der Immobilie befindlichen Geräte vor Schäden durch unvorhersehbare Ereignisse.



## Mietentgang / Kosten der Ersatzwohnung

Sind die Räumlichkeiten aufgrund eines Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschadens nicht mehr benutzbar, so sind die entgangenen Mieteinnahmen oder die Kosten einer Ersatzwohnung gedeckt.



## Einbruchdiebstahlversicherung

Schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen von Schäden durch Einbruchdiebstahl inklusive Vandalismus.

In der vorliegenden Marketing-Information werden Deckungsumfänge aus Gründen der Übersichtlichkeit in gekürzter Form bzw. in Schlagworten dargestellt. Die vollständige Beschreibung des im Einzelfall vereinbarten Deckungsumfanges ist in der Polize sowie den vereinbarten Versicherungsbedingungen dokumentiert.